



Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.j.: SPU 145767/2020/Pše
Ze dne: 4.5.2020
Spis. značka: SP5013/2020-504204
Naše č.j.: 1440/2020- OVÚP/TC

Vyřizuje: Ing. Aneta Nejedlá
Telefon: 
E-mail: 

Datum: 3.6.2020

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1326
347 01 TACHOV

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vrbice u Bezručic- stanovení podmínek k ochraně zájmů územního plánování

Na základě žádosti o vyjádření k zahájenému řízení o KPÚ v k.ú. Vrbice u Bezručic ze dne 4.5.2020 požadujeme jako dotčený orgán a příslušný úřad územního plánování podle §6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn, aby navrhované změny v území nebyly v rozporu s platným územním plánem Lestkov, vydaným Zastupitelstvem obce Lestkov dne 1. 12. 2017, usn. č. 15/2 formou opatření obecné povahy. ÚP Lestkov nabyl účinnosti dne 16. 12. 2017.

Hranice řešeného území nerespektuje vymezené zastavěné území. S ohledem na to, že některé pozemky jsou zahrnuty v zastavěném území jen částečně, souhlasíme s jejich zahrnutím do řešených pozemků. Pro plán společných zařízení však požadujeme respektovat vymezenou hranici.

V řešeném území jsou vymezeny následující záměry: V1 (na pozemku 306/1)- plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace Lestkov- Milkov- Vrbice), V3 (na pozemcích 74/1, 74/2, 562/1)- plochy vodní a vodohospodářské (obnova vodní nádrže), V4 (na pozemcích 604, 597)- protierozní opatření (organizační opatření), V5 (na pozemcích 587, 586)- protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny pozemku), V6 a V7 (oba na pozemku 306/1)- protierozní opatření (pozemky zatravněné, bez možnosti změny pozemku) a je navržen STL plynovod Lestkov- Vrbice, Vrbice- Hanov.

Dále požadujeme v maximální možné míře respektovat prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) tak, jak byly projednány a vydány územním plánem.

Územím dále prochází cyklotrasy CT 2216 a CT 2219, turistická trasa, sdělovací kabelové vedení a venkovní vedení VN 22 kV.

V k.ú. Hanov k Lestkova je vymezena plocha H9 pro revitalizaci vodoteče. V případě rozšíření řešeného území do stávajícího správního území Bezručic je příslušný úřad územního plánování ORP Stříbro.

Zdejší odbor souhlasí s pořízením komplexních pozemkových úprav za podmínek, že bude respektováno zastavěné území a budou respektována navržená a veřejně prospěšné stavby.

Príslušná data o území (včetně limitů využití území) z územně analytických podkladů ORP Tachov lze získat na e-mailové adrese: pavel.kosatko@tachov-mesto.cz.

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

ÚP Lestkov- výřez výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací